

## **Komentarz do lokalizacji POW-Składowa**

Projektowany budynek ma być zlokalizowany na działce narożnej u zbiegu ulic POW i Składowej. Obecnie na mapie występuje kamienica, ale jest przeznaczona do wyburzenia.

Proszę zwrócić uwagę na kontekst (- bliskość Dworca), który nie został zaktualizowany na mapie, ale mam nadzieję, że wkrótce aktualna Mapa z MPU będzie dostępna.

Dla lokalizacji istnieje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu*, ale ponieważ jest wiele wykluczających się zapisów i trwają wyjaśnienia, obowiązują nas tylko następujące wybrane wytyczne:

1. Obiekt projektowany może mieć wysokość co najwyżej o jedną kondygnację więcej -max. 4m w stosunku do istniejącej kamienicy przeznaczonej do wyburzenia;
2. Bryła ma stanowić współczesne rozwiązanie z zastosowaniem zasady wyodrębnionego parteru i zaznaczonej ostatniej kondygnacji;
3. Linia zabudowy obowiązująca jako kontynuacja linii zabudowy ulic POW i Składowej. Można dyskutować z kształtowaniem strefy narożnika i linią obrysu budynku w poziomie parteru;
4. Parkowanie - min 4 stanowiska /1000 mkw. powierzchni budynku (w zakresie naszego projektu -jak najwięcej miejsc parkingowych -liczba zbliżona do liczby mieszkań);
5. Powierzchnia biologicznie czynna min.10%.
6. Kształtowanie zabudowy na działce - dopuszcza się lokalizację w granicach działki.

### **UWAGA**

Do materiałów dołączono przekrój kamienicy przeznaczonej do wyburzenia, co ma ułatwić odczytanie wysokości kamienicy wyburzonej.